La stratégie foncière au service des opérations de restauration et de gestion des milieux aquatiques

RIVIÈRES des 4 Vallées

LA CONCERTATION RIVERAINE

un outil pour la stratégie foncière

Journée ARRAA - 09/11/2018

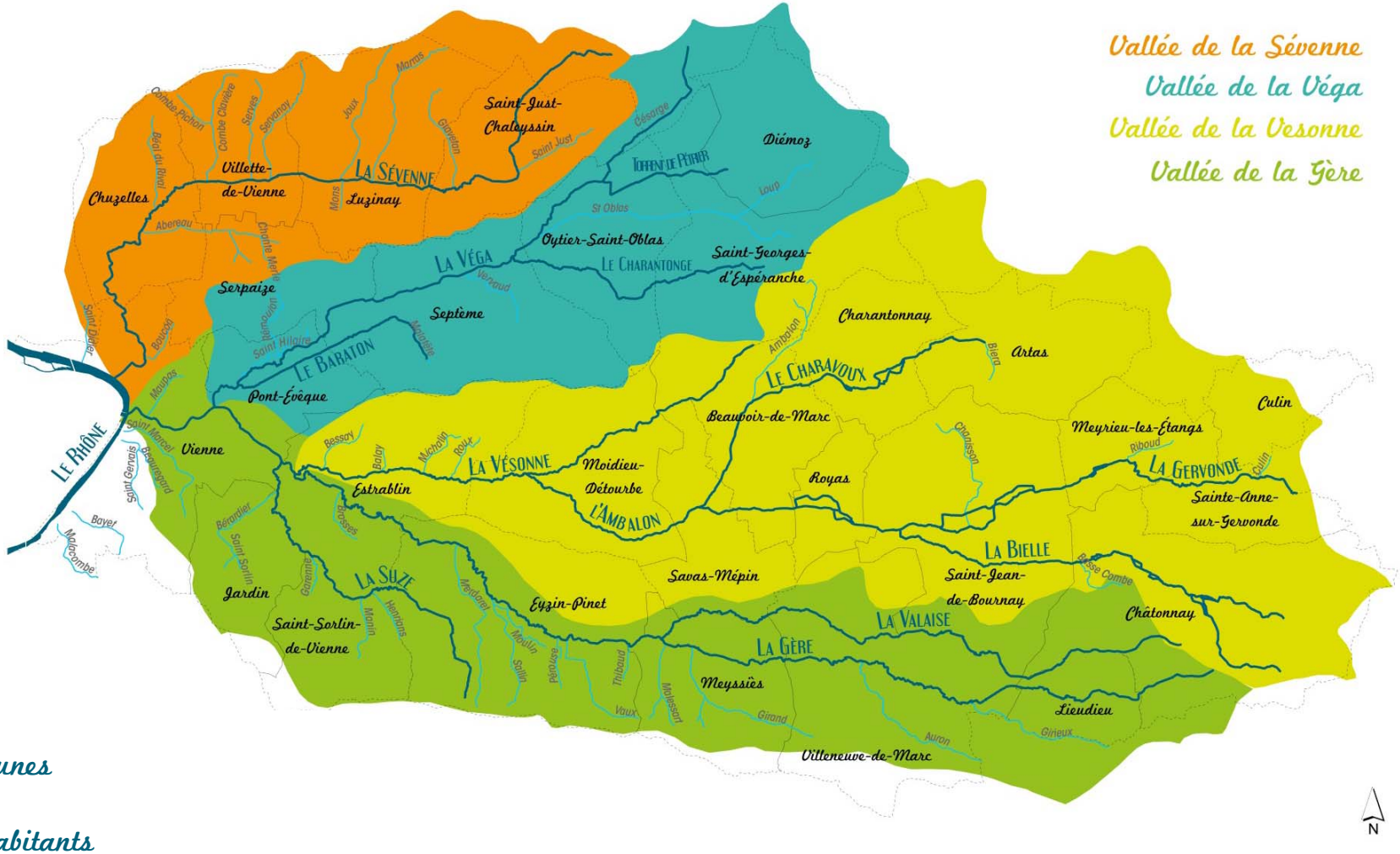
1. La stratégie foncière du Syndicat Rivières des 4 Vallées

2. Retour d'expérience de la concertation menée sur le projet (en cours) de restauration de la Gère

3. Points positifs / négatifs du processus participatif vis-à-vis de l'action foncière

LA STRATÉGIE FONCIÈRE DU SYNDICAT RIVIÈRES DES 4 VALLÉES

Le bassin versant (jusqu'au 31/12/2018)



- 460 km²
- 29 communes
- 3 EPCI
- 82 278 habitants
- 200 kms de cours d'eau principaux
- 300 étangs
- 2 nappes phréatiques

RIVIÈRES des 4 Vallées

La stratégie foncière du Syndicat Rivières des 4 Vallées

Inscrite et déclinée dans le 2e Contrat de Rivière

VOLET C : Actions d'accompagnement

VOLET C — Objectif C-4 — Mener une stratégie foncière

Anticiper en mettant en place des démarches d'animation et de veille

Enjeu 2 : Mener une stratégie foncière

C-3 : Accompagner les politiques et les projets en matière d'aménagement du territoire

- C-3-1 : Mettre en cohérence l'ensemble des documents d'aménagement avec les objectifs et les actions définis par le Contrat de rivière
- C-3-2 : Accompagner les communes dans la mise en œuvre de leur urbanisme opérationnel, assurer un suivi des projets privés

C-4 : Anticiper en mettant en place des démarches d'animation et de veille

- C-4-1 : Animer la stratégie foncière territoriale
- C-4-2 : Organiser une veille foncière et un portage foncier concerté
- C-4-3 : Prévoir l'indemnisation des propriétaires et des exploitants
- C-4-4 : Organiser une veille sur les outils et les politiques foncières, faire des choix et expérimenter, se doter des outils nécessaires à la mise en œuvre de la stratégie foncière

C-5 : Intervenir directement sur le parcellaire

- C-4-1 : Intervenir sur le parcellaire sans acquérir du foncier
- C-4-2 : Intervenir sur le parcellaire en acquérant du foncier
- C-4-3 : Gérer les terrains acquis et/ou maîtrisés sans acquisition

C-3-1 C-4-3

La stratégie foncière du Syndicat Rivières des 4 Vallées

Les outils déployés:

- Logiciel SIG et mise à dispo des données cadastrales (DGFIP)
- Accès Vigifoncier (convention de veille foncière SAFER)
- Bases de données de suivi des contacts et opérations
- Barème d'indemnisation propriétaires et exploitants agricoles approuvé par le comité syndical
- Du temps .... De la patience .... De la diplomatie ....

Les outils à déployer:

- Un protocole d'indemnisation INONDATION avec la Chambre d'Agriculture pour les travaux en secteurs inondables
- Un juriste attitré afin de réduire les délais de l'acquisition ?
- Des bases de données plus performantes permettant des interactions avec les collègues

RIVIÈRES des 4 Vallées

La stratégie foncière du Syndicat Rivière des 4 Vallées

Focus sur la mise en œuvre de la stratégie

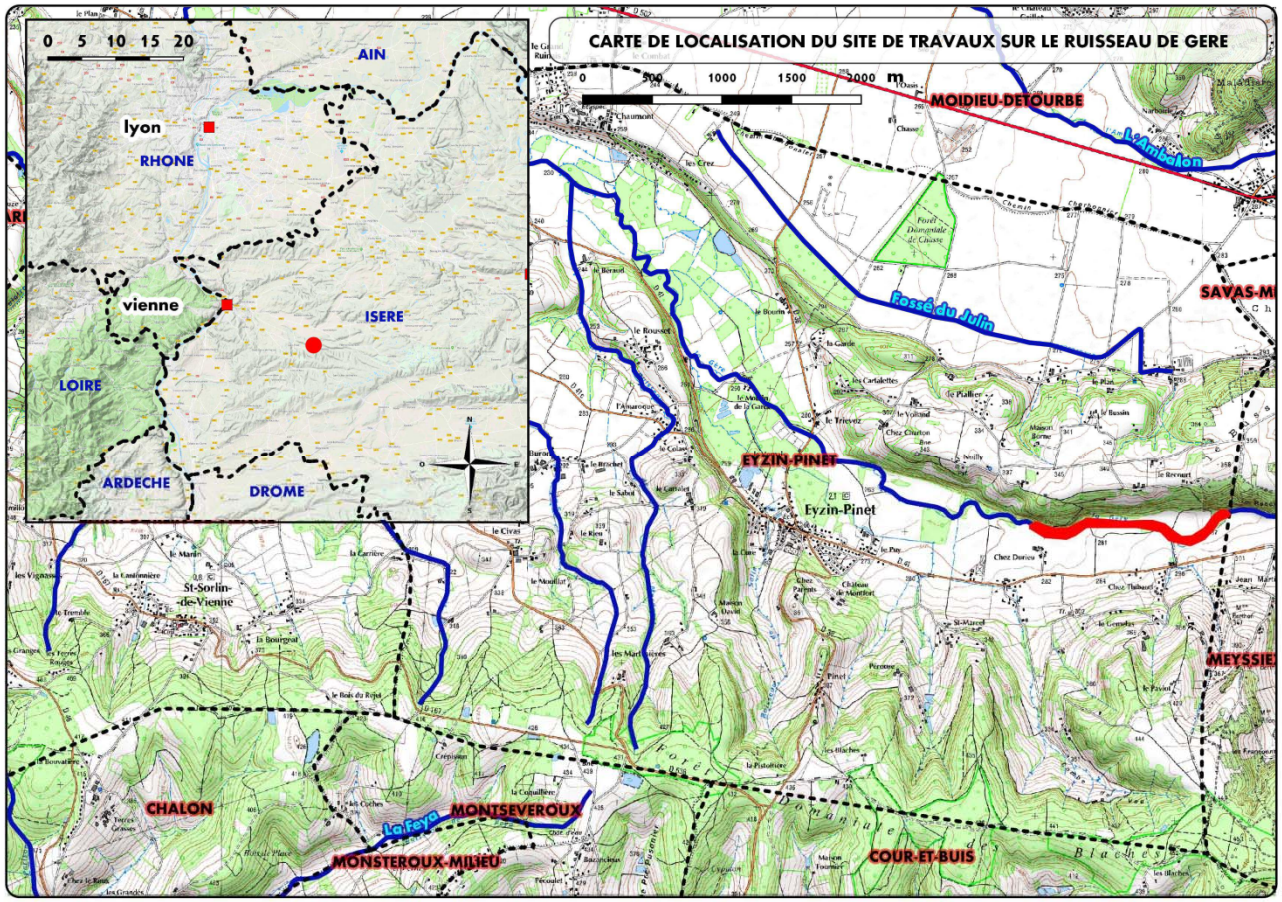
Où ?	Pourquoi ?	Comment ?
Sur les espaces de bon fonctionnement	Pour préserver les bords de rivière	• **Veille SAFER** • **« Le bouche à oreilles »**
Sur les linéaires de projets de restauration et d'aménagement	Pour permettre les projets Pour sécuriser la DIG	• **Intervention à l'acte de vente (SAFER)** • **Conventionnement** • **Acquisition amiable / Négociation en direct** • **Servitudes** • **Expropriation** *+ la participation riveraine*
Sur l'ensemble du BV	Pour constituer des réserves foncières (échanges)	• **Veille SAFER**
Autour des sièges d'exploitations agricoles ciblés	Pour compenser les impacts agricoles des projets	• **Veille SAFER**

RIVIÈRES des 4 Vallées

RETOUR D'EXPÉRIENCE : LA CONCERTATION MENÉE SUR LE PROJET (EN COURS) DE RESTAURATION DE LA GÈRE

LA CONCERTATION MENÉE SUR LE PROJET DE RESTAURATION DE LA GÈRE

Localisation



RIVIÈRES des 4 Vallées

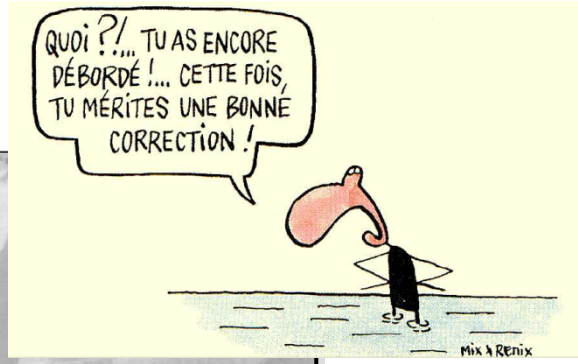
LA CONCERTATION MENÉE SUR LE PROJET DE RESTAURATION DE LA GÈRE

Situations antérieures

RIVIÈRES des 4 Vallées

LA CONCERTATION MENÉE SUR LE PROJET DE RESTAURATION DE LA GÈRE

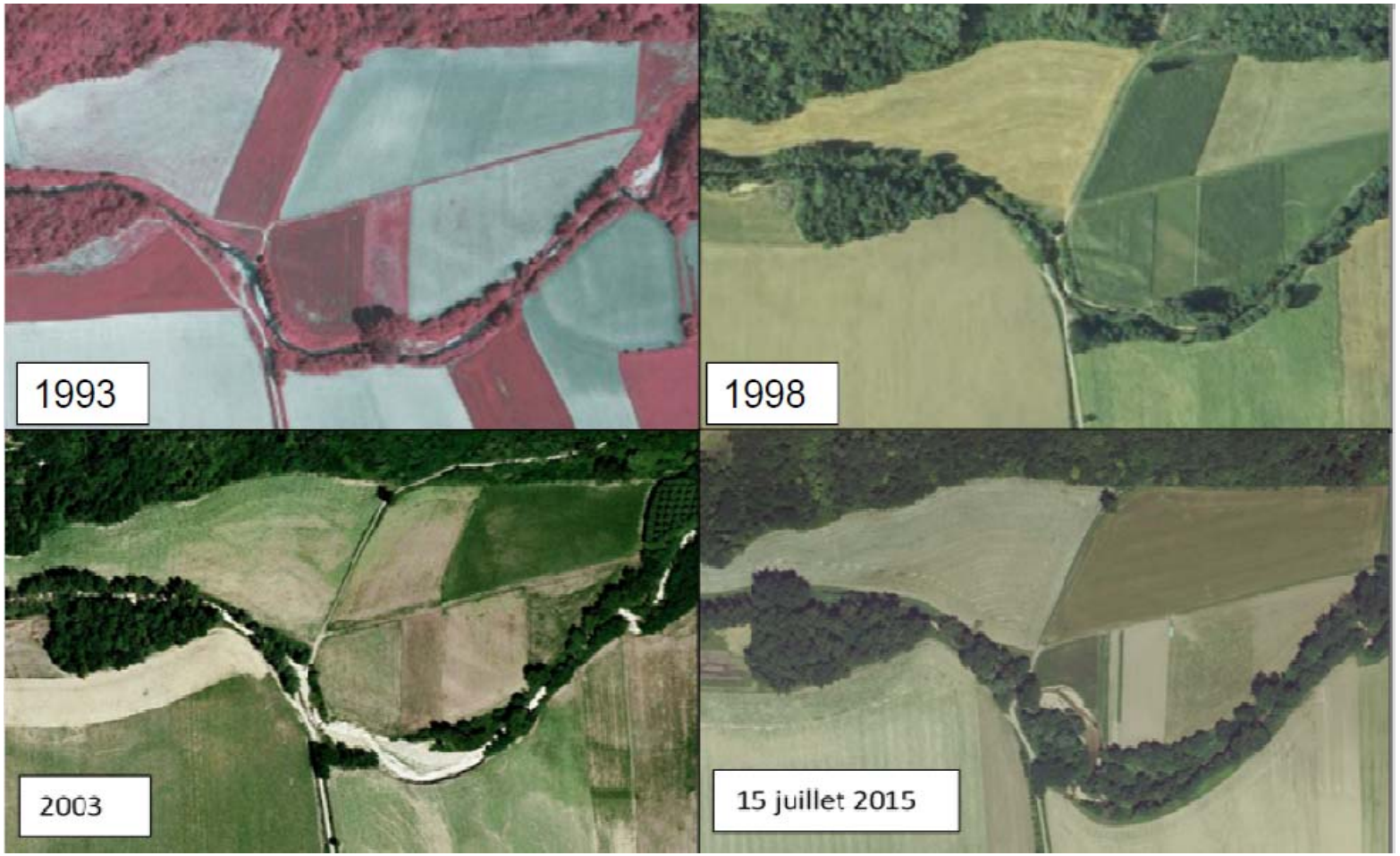
Situations antérieures



RIVIÈRES des 4 Vallées

LA CONCERTATION MENÉE SUR LE PROJET DE RESTAURATION DE LA GÈRE

Situations antérieures



LA CONCERTATION MENÉE SUR LE PROJET DE RESTAURATION DE LA GÈRE

Terrain pilote de l'Appel à projet 2017

« Quelle stratégie participative pour la gestion locale de l'eau avec les citoyens »

Objectifs recherchés :

- se former à la participation citoyenne
- coconstruire un véritable projet de territoire consensuel pour qu'il vive au-delà des travaux

Modalités de la participation riveraine

- Charte de « bonnes pratiques » pour fixer les règles de la concertation
- La simple participation aux réunions indique l'acceptation de ces règles
- Le comité « riverain » est associé au même titre que le comité institutionnel
- La décision finale relève du maitre d'ouvrage

Déroulement

- 3 ateliers participatifs et une réunion plénière de validation

LA CONCERTATION MENÉE SUR LE PROJET DE RESTAURATION DE LA GÈRE

Déroulement

Atelier 1
DIAGNOSTIC PARTICIPATIF DE TERRITOIRE
RECUEIL DES ATTENTES, DES CRAINTES

Atelier 2
CONSTRUCTION DE SCENARIOS
CHOIX D'ACTIONS

Atelier 3
EXPLORATION DE SCENARIOS
POINTS DE BLOCAGE

MÉTHODOLOGIE DE L' ATELIER PARTICIPATIF N°1

1 LE BRISE-GLACE

Les brises glaces sont des exercices de courte durée qui permettent aux participants de se présenter de façon légè ainsi une ouverture au aux participants de se s d'étude à l'aide de gom quelques mots et d'ex présence. Ils ont ensu que représentait la Sév

2 LA CARTOGR

Les participants ont été de dix personnes max d'autant facilitée, que est restreint. Chaque g de la zone d'étude et d

ÉTABLIR LE DIAGNOSTIC

L'exercice consiste à rel concernant ce qui se tro fonction de cinq théma aux participants au pré usages autour de la hydraulique (apports

état écologique (environnement), évolution historique.

Un rapportage et une synthèse sont ensuite effectués par le facilitateur.

MÉTHODOLOGIE DE L' ATELIER PARTICIPATIF N°2

1 DÉFINIR DES OBJECTIFS

RETRANSCRIRE LES ATTENTES ET LES CRAINTES

Les attentes et les craintes évoquées lors de l'atelier 1 sont reformulées par les participants pour identifier des objectifs partagés.

2 CONSTRUIRE DES SCÉNARIO

IDENTIFIER DES ACTIONS ET LES ÉVALUER

Les participants font part des actio mettre en place pour répondre aux ob personnes ayant listé des actions simi par groupe pour remplir une fiche con un système de notation:
- les ressources nécessaires : l'emprise la longueur des démarches réglement mise en œuvre.
- les impacts : environnementaux (qual biodiversité), sur les inondations et sur rivière (qualité paysagère, activités...).

CONSTRUIRE UN PROGRAMME D'ACTION

Une fois l'étendue des actions passé pour construire un programme d'actio regardant les ressour de le

MÉTHODOLOGIE DE L' ATELIER PARTICIPATIF N°3

1 PRESENTER LE SCÉNARIO

Les informations recueillies lors des ateliers 1 et 2 et transmises au bureau d'études, ont donné lieu à la construction d'un programme de restauration adapté.
Il est alors proposé, expliqué et défendu avec le chiffrage et les documents explicatifs, justifiant la solution retenue.

2 AFFINER, FAIRE ÉVOLUER LE SCÉNARIO, S'EXPRIMER

POINTS DE BLOCAGE, IDÉES COMPLÉMENTAIRES ET AMÉLIORATIONS POSSIBLES

Un temps est laissé aux participants pour étudier les plans de masses et le scénario projeté. Il est alors demandé à chacun de faire part de ses points de blocage, de ses idées complémentaires et des améliorations possibles sur le projet. Le facilitateur réalise un tour de table invitant chacun à s'exprimer tour à tour afin de s'assurer que chacun donne son avis librement et sans interruption.

Les avis de chacun sont alors synthétisés et les participants échangent ensemble sur le sujet avant que l'atelier ne soit conclu par l'annonce de la réunion plénière qui exposera le scénario retenu.

Le projet final sera le résultat de sa co-construction et tachera d'être le plus consensuel, bien que la décision finale relève du pouvoir du maître d'ouvrage qui décidera du principe et des conditions de la poursuite du projet.

RIVIÈRES des 4 Vallées

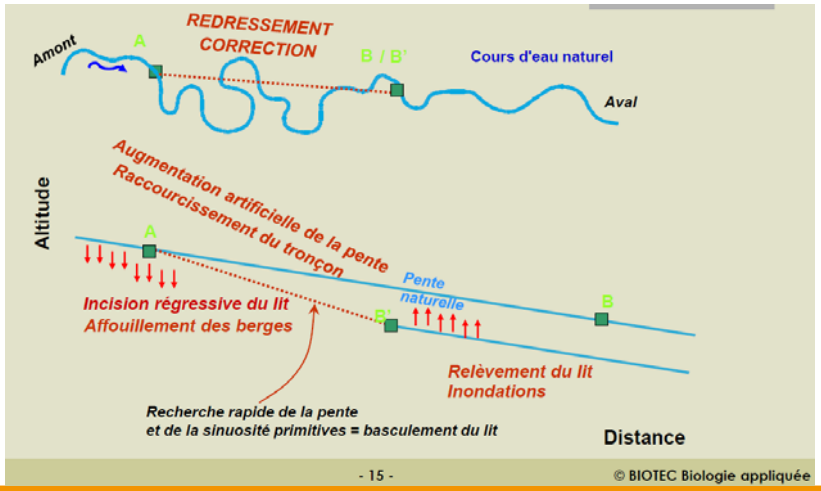
LA CONCERTATION MENÉE SUR LE PROJET DE RESTAURATION DE LA GÈRE

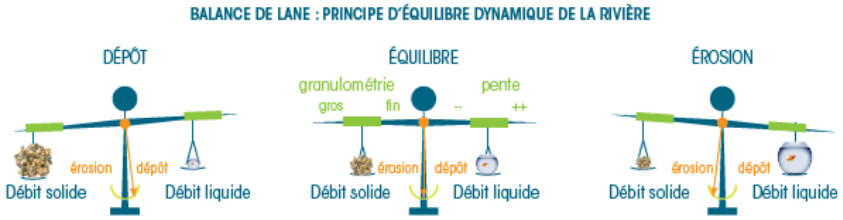
Les enseignements reçus et donnés

Les points d'accroches recensés par les riverains

- *Des graviers et des poissons*
- *Une naturalité disparue*
- *Problèmes d'inondation*
- *Du courant et des usages*
- *Infiltration, assecs et vidange*
- *Une végétation mature*

Partage de la vision technique du bureau d'étude
Notions pédagogiques





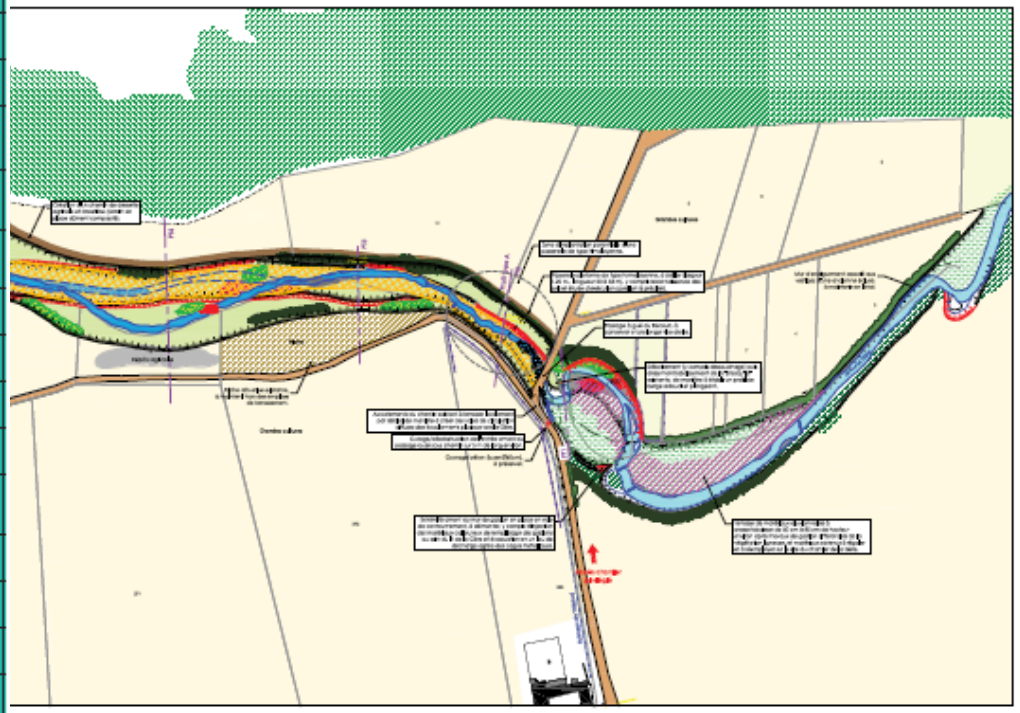
RIVIÈRES des 4 Vallées

LA CONCERTATION MENÉE SUR LE PROJET DE RESTAURATION DE LA GÈRE

Les attentes à satisfaire pour que le projet puisse voir le jour

Les attentes

Se protéger contre les crues et les inondations	😐
Travaux de protection rapidement réalisés	😐
Entretien général de la ripisylve	🙂
Travaux réalisés comme il se doit, avec entretien régulier de la végétation, curage du fond du lit de la rivière et restauration des berges à l'aide de gabions.	☹️
Restaurer les chemins de randonnée en restaurant les traversées de la rivière, surtout au niveau du gué du recours	🙂
Trouver des solutions pérennes contre les érosions (engendrant des pertes de terrains) et les inondations	🙂
Les usages agricoles et les habitations doivent être protégés	😐
Connaître le seuil minimum d'efficacité de l'aménagement proposé	🙂
La rivière et ses zones humides ont besoin d'une restauration écologique	🙂
Rendre son aspect méandriforme (sinueux) à la rivière	🙂
Les connectivités latérales entre la rivière, ses espaces de bon fonctionnement et ses zones humides doivent être rétablies	🙂
Maîtriser l'espace de bon fonctionnement du cours d'eau	🙂
Les bâtiments existants doivent être protégés	☹️
Coordonner les études de la Gère et de la Combe de Vaux	😐
Appropriation du projet par les riverains et le grand public	🙂
Le débit de la Gère doit être régulé pour limiter les grands coups d'eau	🙂



RIVIÈRES des 4 Vallées

LA CONCERTATION MENÉE SUR LE PROJET DE RESTAURATION DE LA GÈRE

Bilan de la participation

POINTS POSITIFS / NÉGATIFS DU PROCESSUS PARTICIPATIF VIS-À-VIS DE L'ACTION FONCIÈRE

Bilan positif pour l'action foncière

La participation riveraine a permis

- De faire connaissance (riverain/structure/personnel technique)
- De créer du lien
- De mettre à plat les attentes et les craintes des riverains
- De faire passer des notions pédagogiques
- D'expliquer, comprendre et faire adhérer le projet à tous
- De rassurer sur les dysfonctionnements de la rivière & sur les solutions
- Dans ce cas-ci de fédérer le comité riverain autour du projet

→ un gain de temps pour l'approche foncière

→ une facilitation au déploiement des outils fonciers

Bilan negatif pour l'action foncière

La participation riveraine a aussi permis

- De retrancher les « anti », les « nous on sait ce qu'il faut faire » et les « c'était mieux avant » dans leur position
- De fédérer le comité riverain contre le projet par l'effet de groupe
- De faire ressortir des points de conflits entre le projet validé par le MO et les attentes non respectées