

Offre d'emploi CDI

Chargé(e) de foncier

Animateur(trice)/prospecteur (trice)

Vous aimez négocier, contribuer à des stratégies foncières, vous faites de l'action foncière? Le Conservatoire d'espaces naturels Rhône-Alpes (CEN) recrute un(e) chargé(e) d'études pour prospecter et développer son activité foncière. Poste basé à Charnoz sur Ain (01).

Depuis plus de 35 ans, nous agissons dans un esprit d'ouverture et de dialogue pour mobiliser de manière volontaire de nombreux acteurs (propriétaires, collectivités, usagers dont les forestiers, agriculteurs, associations environnementales, de chasse, de pêche, ...) qui s'engagent dans la préservation des richesses naturelles des territoires.

Association reconnue, nous bénéficions, avec les 5 autres CEN de la région, d'un double agrément de l'Etat et de la Région adossé à un plan d'actions quinquennal. Notre projet associatif fédère une équipe de près de 70 professionnels spécialisés, des administrateurs et des adhérents.

Au sein du département de l'Ain, territoire parfois méconnu mais riche d'espaces naturels diversifiés (bocage bressan, milles étangs des Dombes, montagnes et tourbières du Bugéy avec le Grand Colombier pour sommet et le crêt de la neige pour point culminant du massif du Jura), nous vous proposons de rejoindre notre équipe. 25 collègues s'engagent et partagent leurs expertises dans plus de 75 sites gérés. Près de la moitié sont inscrits au réseau Natura 2000 ou espaces naturels sensibles. Opérateur foncier, le CEN intervient par maîtrise foncière et d'usage dans 20% des communes de l'Ain, préservant une dizaine de lacs et étangs, des tourbières et marais exceptionnels, plus de 1000 ha de pelouses sèches dont certaines entretenues avec notre troupeau de 50 ânes et centaine de chèvres, ...

Le cadre de travail est agréable. Les bureaux sont situés dans un château avec un parc arboré, au pied de la rivière d'Ain, à quelques km des montagnes du Bugéy et à seulement 45 mn du centre de Lyon.

Le télétravail est une pratique développée et encadrée depuis 2018.

Vous voulez agir concrètement pour préserver notre patrimoine naturel.

Vous aimez rencontrer les gens et partager votre engagement pour contribuer à préserver notre planète.

Ce poste est un préalable indispensable pour engager l'ensemble des missions du CEN.

Vous avez envie de donner plus de sens à votre parcours professionnel en vous engageant dans une association reconnue Le CEN Rhône Alpes est fait pour vous !

La mission

Sous l'autorité du responsable de territoire Ain et accompagné par un Chargé de projets foncier, la personne aura en charge la mise en œuvre de la stratégie foncière du CEN.

3 échelles de travail sont identifiées, au niveau :

- III Des projets pour participer à la construction des stratégies foncières locales puis à leurs mises en œuvre. Nombreux échanges internes et avec les propriétaires seront nécessaires.
- III Départemental pour améliorer notre organisation et participer aux échanges techniques avec les partenaires de l'Ain
- III Régional pour participer aux réflexions du réseau des CEN afin d'améliorer nos outils et méthodes et partager les retours d'expériences avec des collègues occupant des missions similaires.

Vos missions principales seront les suivantes :

- ✓ Ecrire des notes de stratégie locale d'intervention foncière avec les équipes projets.
- ✓ Analyser la dureté foncière pour mesurer le niveau de difficulté de l'animation foncière à réaliser.
- ✓ Piloter l'animation foncière sur une partie des sites gérés par le CEN ou dans des démarches territoriales pour consolider des continuités écologiques (Réseau de haies, ...). En milieu agricole, forestier et naturel :
 - o Visiter les sites concernés avec les équipes projets pour mieux cerner les enjeux.
 - o Participer aux réunions publiques.
 - o Prendre contact avec les propriétaires et suivre l'animation jusqu'à la signature des actes. Négocier les parcelles stratégiques pour le CEN.
 - o Consigner les démarches dans la base de données dédiées.

- ✓ Etre à l'interface entre les conseillers fonciers de la SAFER et des experts du CEN. Des rencontres avec nombreux autres partenaires sont nécessaires (agriculteurs, géomètres, entreprises, collectivités, études notariales, ...).
 - ✓ Participer aux réseaux régional et national des CEN sur la thématique du foncier.
-

Le profil recherché

Vous avez le goût des contacts, de la négociation, de la médiation. Vous êtes réactif et vous savez vous adapter à votre interlocuteur.

- ✓ Forte aptitude pour les contacts, excellent relationnel.
 - ✓ Rigueur, détermination, diplomatie et disponibilité.
 - ✓ Souplesse et capacité d'adaptation.
 - ✓ Capacités au travail en équipe.
 - ✓ Capacité à s'organiser, à travailler en autonomie.
 - ✓ Preuve de réactivité, de dynamisme et d'engagement.
 - ✓ Connaissance des acteurs ruraux et capacités d'écoute et de dialogue auprès de ces acteurs.
 - ✓ Compétences dans le maniement des outils du foncier (acquisition, baux, convention, ORE, ...) ou l'envie d'apprendre.
 - ✓ Connaissance logiciel de cartographie.
 - ✓ Connaissance en droit rural apprécié.
 - ✓ Niveau de formation : Bac + 2 à 5.
 - ✓ Expériences bienvenues mais pas forcément dans le domaine de l'environnement.
-

Conditions :

Un parcours d'intégration comprenant des formations sera construit avec vous pour vous permettre de réaliser dans les meilleures conditions, vos missions. Une tutrice ou un tuteur vous accompagnera tout au long des premiers mois.

- ✓ Emploi en CDI, non cadre.
- ✓ Rémunération : Groupe D ou E de la convention collective ECLAT (Base minimum 2 040 à 2 200 € brut mensuel selon niveau d'expertise). Salaires majorés par reprise d'ancienneté pour des missions similaires.
- ✓ Une base de 39 heures hebdomadaires donne lieu à 2 jours de RTT par mois. Equivalent à 48j vacances / an.
- ✓ Poste basé dans l'Ain à Charnoz sur Ain (Château Messimy). Nécessite déplacements pour rencontrer les propriétaires.
- ✓ Tickets restaurant – Chèque cadeau – Mutuelle d'entreprise - Véhicule de service – Téléphone et ordinateur portables – Compte épargne temps avec basculement possible sur PERCO et PEE – Prime équipement terrain - Remboursement frais de déplacements professionnels (repas, hébergement, ...).
- ✓ Permis B obligatoire et véhicule personnel.

Envoyer CV et lettre de motivation :

- ✓ CV et lettre de motivation à adresser uniquement par courriel à l'adresse suivante : recrutement@cen-rhonealpes.fr avec pour objet la mention «Candidature AF01».
 - ✓ Sous la forme «NOM Prenom_CV» et «NOM Prenom_LM»
-

Calendrier :

- Date limite de réception des candidatures : **Aucune**
- Information par mail des candidats retenus pour un entretien : **au fil de l'eau dès candidatures jugées intéressantes**

Début envisagé de la mission : Dès que possible