

Offre d'emploi CDI

Chargé de foncier

Animateur / prospecteur (H/F)

Vous recherchez un premier poste, vous avez déjà une première expérience ou vous souhaitez relever un nouveau défi ? Le Conservatoire d'espaces naturels Rhône-Alpes (CEN) recrute un(e) chargé(e) d'études pour prospecter et développer son activité foncière. Poste basé à Charnoz sur Ain (01).

Au cœur des territoires depuis 1987, le CEN Rhône-Alpes, mobilise tous les acteurs agissant dans le monde rural : propriétaires, collectivités, agriculteurs, usagers dont les forestiers, associations environnementales, de chasse, de pêche, ...

Dans un esprit d'ouverture et de dialogue, il fait émerger des projets allant dans le sens d'une meilleure prise en compte du patrimoine. Fort d'une équipe de près de 60 professionnels spécialisés, il anime de manière globale des programmes visant à :

- Dialoguer et agir pour préserver des sites naturels à haute valeur écologique.
- Accompagner les collectivités et les acteurs économiques dans leurs volontés d'intégration du patrimoine naturel.
- Favoriser les échanges et les savoir-faire techniques et scientifiques.

Au sein du département de l'Ain, territoire parfois méconnu mais riche d'espaces naturels diversifiés (bocage bressan, milles étangs des Dombes, montagnes et tourbières du Bugey avec le Grand Colombier pour sommet et le crêt de la neige pour point culminant du massif du Jura), nous vous proposons de rejoindre notre équipe. 25 collègues s'engagent et partagent leurs expertises dans plus de 75 sites gérés. Près de la moitié sont inscrits au réseau Natura 2000 ou espaces naturels sensibles. Opérateur foncier, le CEN intervient par maîtrise foncière et d'usage dans 20% des communes de l'Ain, préservant une dizaine de lacs et étangs, des tourbières et marais exceptionnels, plus de 1000 ha de pelouses sèches dont certaines entretenues avec notre troupeau de 50 ânes, ...

L'équipe dans l'Ain adapte ses moyens humains et s'entoure de nouveaux collègues pour spécialiser ses équipes afin de répondre encore plus efficacement aux attentes de nos partenaires.

Le cadre de travail est agréable. Les bureaux sont situés dans un château avec un parc arboré, au pied de la rivière d'Ain, à quelques km des montagnes du Bugey et à seulement 45 mn du centre de Lyon.

Le télétravail est une pratique développée et encadrée depuis 2018.

La mission

Sous l'autorité du responsable de territoire Ain et accompagné par un Chargé de projets foncier, la personne aura en charge la mise en œuvre de la stratégie foncière du CEN.

3 échelles de travail sont identifiées, au niveau :

- Des projets pour participer à la construction des stratégies foncières locales puis à leurs mises en œuvre. Nombreux échanges internes et avec les propriétaires seront nécessaires.
- Départemental pour améliorer notre organisation et participer aux échanges techniques avec les partenaires de l'Ain.
- Régional pour participer aux réflexions du réseau des CEN afin d'améliorer nos outils et méthodes et partager les retours d'expériences avec des collègues occupant des missions similaires.

Vos missions principales seront les suivantes :

- ✓ Ecrire des notes de stratégie locale d'intervention foncière avec les équipes projets.
- ✓ Analyser la dureté foncière pour mesurer le niveau de difficulté de l'animation foncière à réaliser.
- ✓ Piloter l'animation foncière sur une partie des sites gérés par le CEN ou dans des démarches territoriales pour consolider des continuités écologiques (Réseau de haies, ...). En milieu agricole, forestier et naturel :
 - Visiter les sites concernés avec les équipes projets pour mieux cerner les enjeux.
 - Participer aux réunions publiques.
 - Prendre contact avec les propriétaires et suivre l'animation jusqu'à la signature des actes. Négocier les parcelles stratégiques pour le CEN.
 - Consigner les démarches dans la base de données dédiées.

- ✓ Etre à l'interface entre les conseillers foncier de la SAFER et des experts du CEN. Des rencontres avec de nombreux autres partenaires sont nécessaires (agriculteurs, géomètres, entreprises, collectivités, études notariales, ...).
 - ✓ Participer aux réseaux régional et national des CEN sur la thématique du foncier.
-

Le profil recherché

Vous avez le goût des contacts, de la négociation, de la médiation. Vous êtes réactif et vous savez vous adapter à votre interlocuteur.

- Forte aptitude pour les contacts, excellent relationnel.
 - Rigueur, détermination, diplomatie et disponibilité.
 - Souplesse et capacité d'adaptation.
 - Capacités au travail en équipe.
 - Capacités à s'organiser, à travailler en autonomie.
 - Preuve de réactivité, de dynamisme et d'engagement.
 - Connaissance des acteurs ruraux et capacités d'écoute et de dialogue auprès de ces acteurs.
 - Compétences dans le maniement des outils du foncier (acquisition, baux, convention, ORE, ...).
 - Connaissance logiciel de cartographie.
 - Connaissance en droit rural apprécié.
 - Niveau de formation : Bac + 2 à 5.
 - Expériences bienvenues mais pas forcément dans le domaine de l'environnement.
-

Conditions :

Un parcours d'intégration comprenant de la formation sera mis en place pour vous permettre de réaliser, dans les meilleures conditions, vos missions.

- ✓ Emploi en CDI, non cadre.
- ✓ Rémunération à ajuster selon expérience et profil en cohérence avec les barèmes de la convention collective ECLAT (2037 à 2200 € brut) avec ajouts de points supplémentaires pour reprise d'ancienneté pour des missions similaires.
- ✓ Une base de 39 heures hebdomadaires donne lieu à 2 jours de RTT par mois. Equivalent à 48j de vacances/ an.
- ✓ Poste basé dans l'Ain à Charnoz sur Ain (Château Messimy). Nécessite déplacements pour rencontrer les propriétaires.
- ✓ Tickets restaurant – Chèque cadeau – Mutuelle d'entreprise - Véhicule de service – Téléphone et ordinateur portables – Compte épargne temps avec basculement possible sur PERCO et PEE – Prime équipement terrain - Remboursement frais de déplacements professionnels (repas, hébergement, ...) et indemnité km vélo.
- ✓ Permis B obligatoire et véhicule personnel.

Envoyer CV et lettre de motivation :

A l'attention de Mr le responsable de l'antenne de l'Ain et uniquement par courriel au secrétariat :
antenne01@cen-rhonealpes.fr

Calendrier :

- ✓ Date limite de réception des candidatures : **lundi 6 février 2023 à 9h.**
- ✓ Information par mail des candidats sélectionnés pour un entretien : **au plus tard mardi 14 février 2023.**
- ✓ Entretien des candidats : **vendredi 24 février 2023.**
- ✓ Début envisagé de la mission : **Dès que possible.**

A défaut d'une candidature retenue, l'offre restera en ligne jusqu'à ce que l'offre soit pourvue.