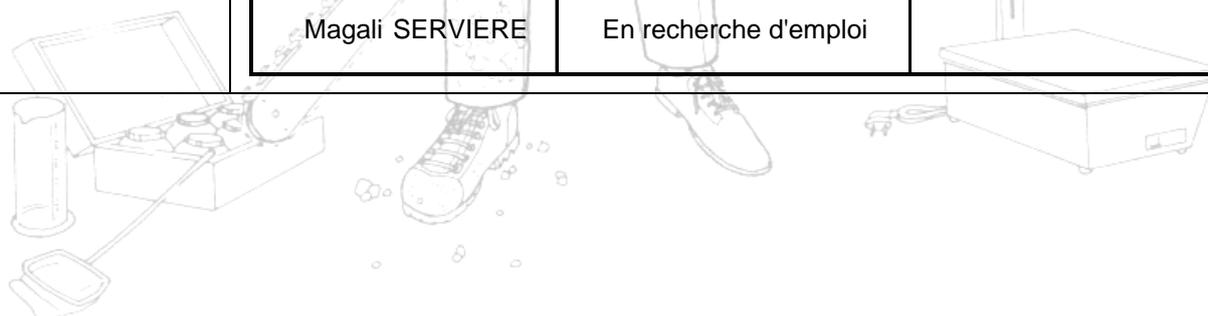


# Requalification paysagère d'un espace littoral : de Port-Pinard au parc du delta des Dranses

## COMPTE RENDU PÊCHE AUX CAS PRATIQUES MERCREDI 06 SEPTEMBRE 2013 PUBLIER (74)

Objet	<p>Le Conservatoire du littoral - délégation lacs a procédé aux travaux de requalification paysagère des terrains de Port-Pinard sur les rives d'Amphion (commune de Publier).</p> <p>Ce site exceptionnel au bord du Léman, anciennement et successivement, base d'hydravions, colonie de vacances et centre de formation de l'équipe de foot ETG-FC, a été remodelé en profondeur pour devenir un espace de transition entre les parcs publics de Publier et la zone naturelle du delta de la Dranse.</p>																							
Date	Vendredi 6 septembre 2013																							
Lieu	Publier (74)																							
Organisme	Conservatoire du littoral - Délégation Lacs (73)																							
Intervenants	Marie BAR - Chargée de mission																							
Personnes présentes	<table border="1" data-bbox="432 1178 1445 1771"> <thead> <tr> <th data-bbox="432 1178 743 1223">NOM</th> <th data-bbox="743 1178 1094 1223">FONCTION</th> <th data-bbox="1094 1178 1445 1223">ORGANISME</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="432 1223 743 1312">Marie BAR</td> <td data-bbox="743 1223 1094 1312">Chargée de mission</td> <td data-bbox="1094 1223 1445 1312">Conservatoire du Littoral</td> </tr> <tr> <td data-bbox="432 1312 743 1402">Eric DEDONDER</td> <td data-bbox="743 1312 1094 1402">Gérant</td> <td data-bbox="1094 1312 1445 1402">Arbre Haie Forêt</td> </tr> <tr> <td data-bbox="432 1402 743 1491">Guillaume DESSUS</td> <td data-bbox="743 1402 1094 1491">Animateur contrat de rivière</td> <td data-bbox="1094 1402 1445 1491">SIBF</td> </tr> <tr> <td data-bbox="432 1491 743 1581">Pierre LOISEAU</td> <td data-bbox="743 1491 1094 1581">Technicien des marais</td> <td data-bbox="1094 1491 1445 1581">SIVOM du Pays de Gavots</td> </tr> <tr> <td data-bbox="432 1581 743 1671">Nathalie PERRIN</td> <td data-bbox="743 1581 1094 1671">Assistante de gestion</td> <td data-bbox="1094 1581 1445 1671">Rivière Rhône Alpes</td> </tr> <tr> <td data-bbox="432 1671 743 1771">Magali SERVIERE</td> <td data-bbox="743 1671 1094 1771">En recherche d'emploi</td> <td data-bbox="1094 1671 1445 1771"></td> </tr> </tbody> </table>			NOM	FONCTION	ORGANISME	Marie BAR	Chargée de mission	Conservatoire du Littoral	Eric DEDONDER	Gérant	Arbre Haie Forêt	Guillaume DESSUS	Animateur contrat de rivière	SIBF	Pierre LOISEAU	Technicien des marais	SIVOM du Pays de Gavots	Nathalie PERRIN	Assistante de gestion	Rivière Rhône Alpes	Magali SERVIERE	En recherche d'emploi	
NOM	FONCTION	ORGANISME																						
Marie BAR	Chargée de mission	Conservatoire du Littoral																						
Eric DEDONDER	Gérant	Arbre Haie Forêt																						
Guillaume DESSUS	Animateur contrat de rivière	SIBF																						
Pierre LOISEAU	Technicien des marais	SIVOM du Pays de Gavots																						
Nathalie PERRIN	Assistante de gestion	Rivière Rhône Alpes																						
Magali SERVIERE	En recherche d'emploi																							



## Introduction :

Le conservatoire du littoral est un établissement public de l'Etat qui a pour mission la préservation des littoraux marins et lacustres (uniquement lacs de plus de 1000 ha) grâce à la maîtrise foncière des terrains. Sa mission principale réside dans l'acquisition, à l'amiable principalement, et en accord avec les collectivités locales, de terrains à forte valeur écologique et paysagère dans le but de restaurer et protéger le patrimoine naturel, culturel et si possible de l'ouvrir au public.

Il peut bénéficier du droit de préemption au titre des espaces naturels sensibles et peut dans certains cas (très rares) lancer une procédure d'expropriation. Actuellement le Conservatoire est propriétaire de 650 sites en France (incluant les Dom et Mayotte), soit 150 000 ha protégés. Son objectif d'acquisition annuelle, est de 2500 ha. A l'horizon 2050, l'objectif du tiers sauvage (protection de 33% du linéaire côtier) a été fixé par l'Etat.

Le Conservatoire du littoral est organisé en délégations (répartition géographique du territoire). Il intervient sur tous les lacs français dont la superficie dépasse 1 000 hectares.

La délégation Lacs, basée au Bourget du lac (73) a en charge les 15 grands lacs français de plus de 1000 ha, dont notamment cinq situés sur le secteur Rhône-Méditerranée : le Léman, Annecy, St-Croix-du-Verdon, Serre-Ponçon et le lac du Bourget. Son équipe est composée d'un délégué lac pour la partie acquisition foncière, de trois chargés de mission, et d'une assistante. Un des chargés de mission est délocalisé sur le lac St Croix du Verdon (04) du fait de son éloignement géographique.

Les financements du Conservatoire du littoral sont issus principalement de la taxe annuelle de francisation (taxe qui s'applique à certains bateaux, en fonction de leur dimension et de leur motorisation) qui s'élève à 37 millions d'euros environ.

### De Port Pinard vers le parc du delta des Dranses

Le Conservatoire du littoral a acquis en avril 1982 la propriété du Miroir puis en décembre 2004 un espace adjacent à ces parcelles sur la commune de Publier. Ces opérations répondaient à un double objectif : ouvrir au public le littoral lémanique et le préserver de nouvelles constructions.

Cet ensemble a été complété en 2010 par les terrains dits de « l'Aviation civile » ou « Port Pinard », propriété de l'Etat de près de 5 ha et occupant un linéaire de 280 mètres en bordure du Léman.

Le conservatoire bénéficie du soutien de la commune de Publier qui s'est engagée dans une politique de réouverture au public des parcelles littorales et qui a souhaité faire de ses rives un véritable « poumon vert » ouvert à la promenade pour tous.

## Acquisition en 2010



## Historique du site de Port Pinard :

- 1905 : premiers essais hydravions à Amphion
- 1942 : création d'une hydrobase militaire
- 1948 : création d'une colonie de vacances (DGAC et météo France)
- 2008 : fin de l'activité de la colonie de vacances
- 24 février 2010 : affectation des terrains au Conservatoire du littoral (gestionnaire : commune)



Ce site était à l'origine une base d'hydravions, qui s'est repliée à Biscarosse à la fin de la seconde guerre mondiale. A partir de 1948, les bâtiments construits pour loger le personnel de la base ont été utilisés pour accueillir en colonie de vacances les enfants du personnel du Secrétariat général à l'Aviation civile et commerciale et de la météorologie nationale. Ces terrains sont affectés de manière définitive au Conservatoire du littoral depuis le 24 février 2010.

## Requalification paysagère :



En partenariat avec la commune de Publier et Asters, le Conservatoire des espaces naturels de Haute-Savoie, le Conservatoire du littoral a mené depuis 2011 une réflexion sur la remise en état et la requalification du parc de Port-Pinard. Il a été assisté dans cette tâche par le cabinet ADP Dubois, maître d'œuvre de l'opération. Le projet adopté pour la requalification du parc vise deux objectifs principaux :

- Créer un espace original, à forte vocation environnementale, véritable antichambre de la Réserve naturelle nationale du delta de la Dranse.
- Ouvrir le site au grand public

Le montant total des travaux s'élève à 828 000 € TTC répartis sur deux lots

**Lot 1 : désamiantage démolition**

- Entreprise Gimbert
- Entreprise Sud est Minage (sous traitant)
- Montant : 480 000 € TTC
- Réception le 14/12/2012

**Lot 2 : Paysage**

- Entreprise Sports et Paysages
- Montant : 348 000 € TTC
- Réception le 14/06/2013

**Désamiantage et  
Déconstruction :**



Les travaux de démolition ont démarré en octobre 2012 avec la suppression de 18 bâtiments sur les 20 existants, incluant une étape importante de désamiantage.



**Terrassements :**

Les travaux de terrassement ont pu débuter en décembre 2012. ils permettent de retrouver un microrelief (buttes, secteurs surcreusés en eau...), synonyme de diversité de milieux et d'espèces. L'utilisation de matériaux du site a été privilégiée.



**Plantations et renaturation :**

Malgré les mauvaises conditions météorologiques, les plantations d'arbres et d'arbustes ainsi que les semis de prairies ont pu être effectués avec succès au début du printemps.



Le parc accueille aujourd'hui une mosaïque de milieux : des secteurs humides, des espaces boisés, des lisières arbustives et des espaces ouverts de prairie. Des cheminements et un belvédère permettent aux visiteurs de découvrir ces espaces, dont certains font écho aux habitats naturels du delta de la Dranse.



Le site du Parc a été physiquement reconnecté au lac, après arasement du mur de séparation entre le parc et la grève de galets.



#### Ouverture au public :

Depuis juillet 2013, l'ensemble des terrains communaux et terrains du Conservatoire (plus de 10 ha en comptant les terrains de Port-Pinard) est ouvert au public.

Gérés par la commune, ils permettent de profiter au maximum de la « situation exceptionnelle » de ce site au bord du lac.



#### Contacts :

Marie BAR - Chargée de mission  
Conservatoire du Littoral - Délégation Lacs  
138, chemin de la grande roche - Verdex  
73 370 LE BOURGET DU LAC  
Tél : 04 79 60 76 31  
Mél : [m.bar@conservatoire-du-littoral.fr](mailto:m.bar@conservatoire-du-littoral.fr)